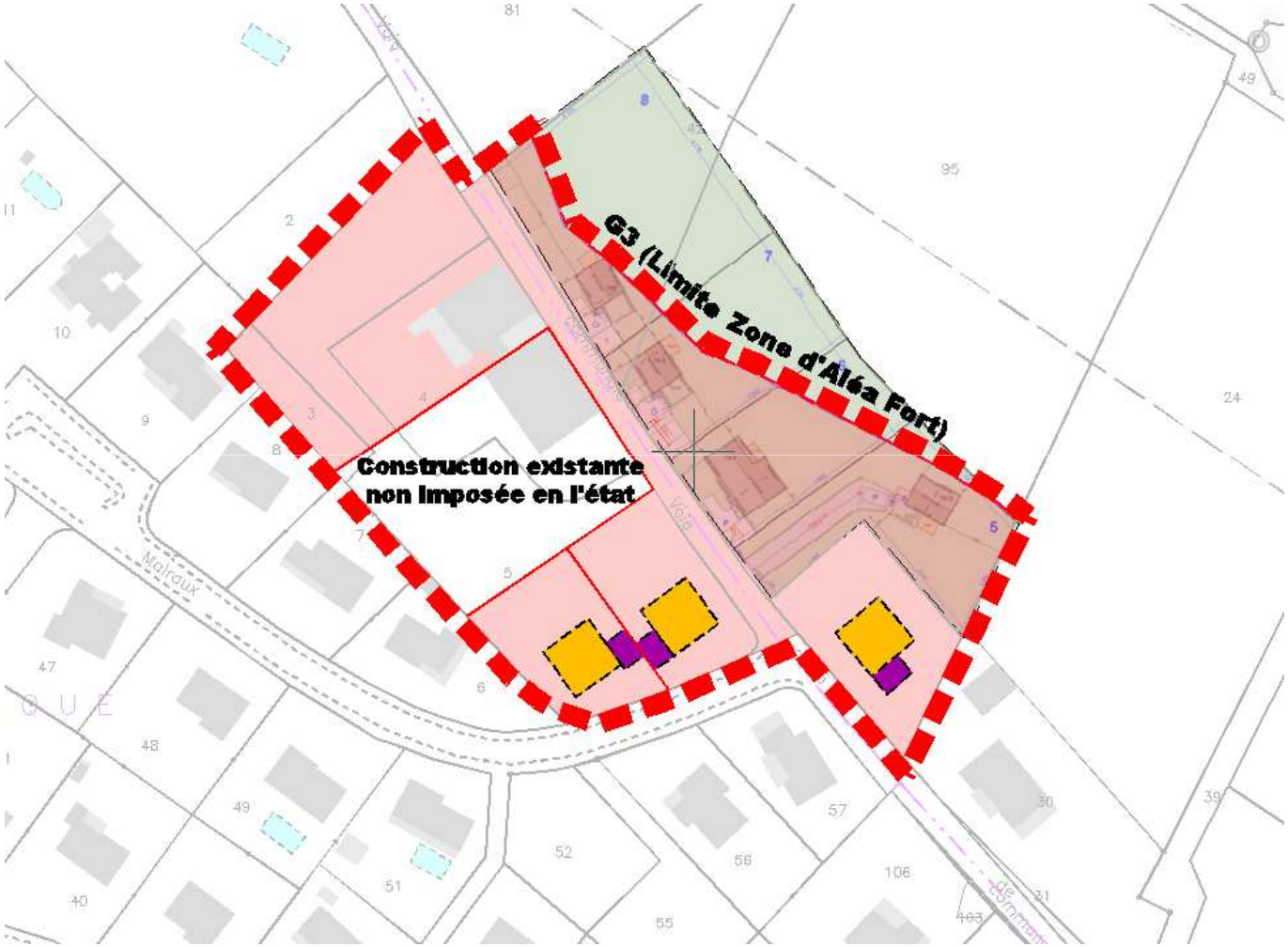
GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

UN CAS CONCRET

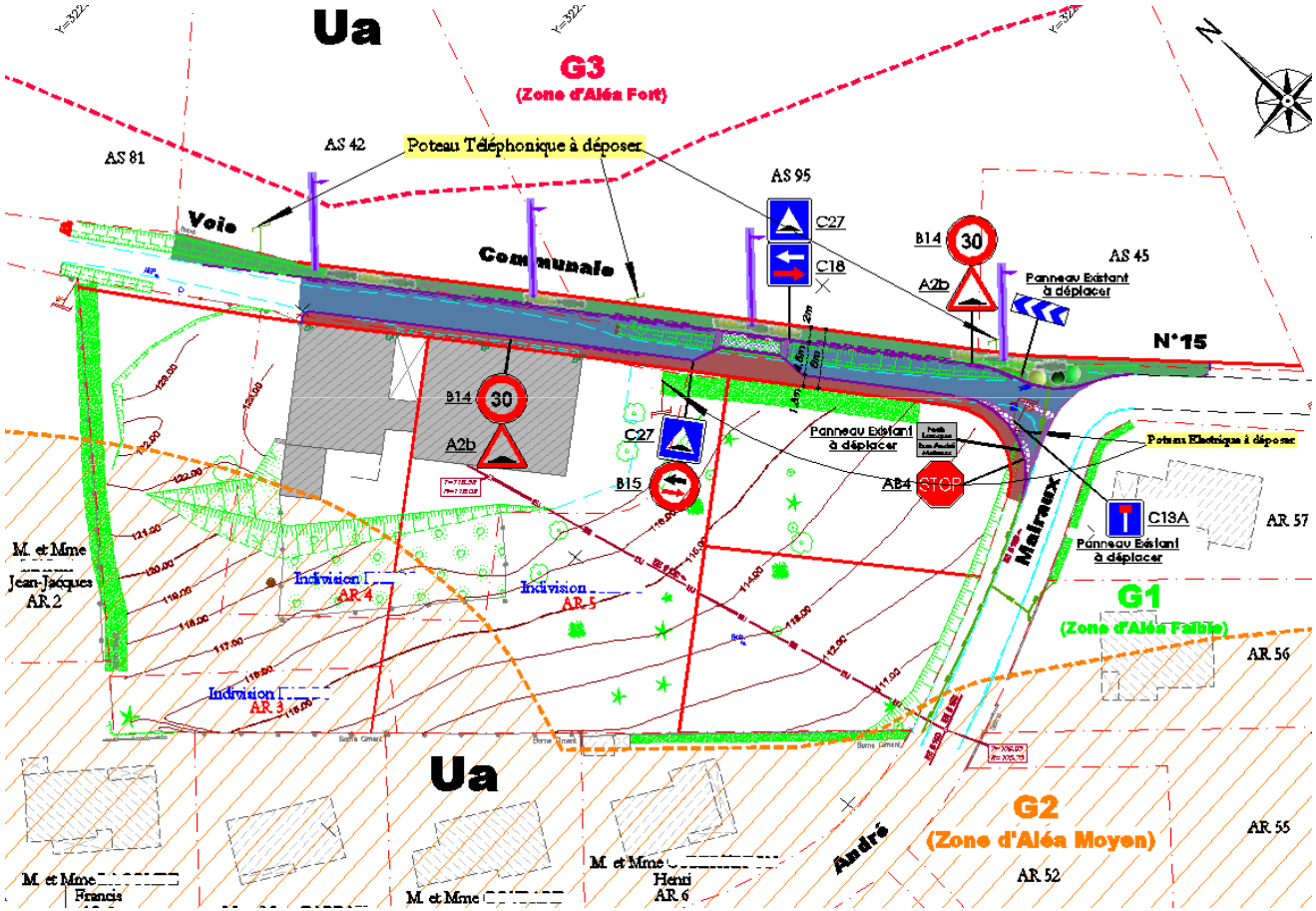
Recherche du Financement des équipements publics adapté

DES PROJETS D'URBANISATION …

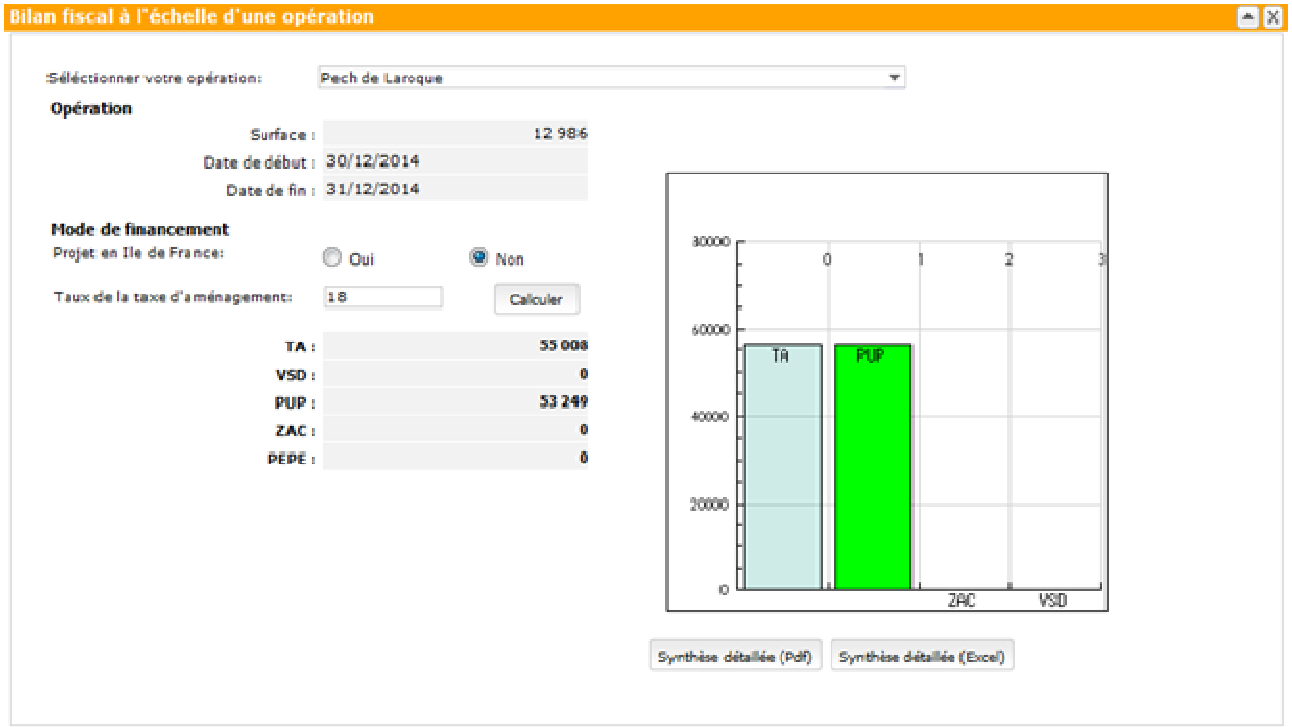


7 constructions neuves
1 changement de destination

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS À FINANCER



LE CHOIX DU FINANCEMENT PUP OU TA ?



AVANTAGES/INCONVENIENTS

<u>PUP :</u>
Montage conventionnel nécessitant une parfaite coordination avec les propriétaires ou l'aménageur (Pb de la multiplicité des propriétaires)
Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement

<u>Taxe d'Aménagement :</u>
Fait générateur : le permis de construire.
=> On n'échappe pas à la T.A. !
Pas de possibilité de préfinancement,
Échéance du 30 Novembre !

<u>Taxe d'Aménagement Sectorisée :</u>
Beaucoup d'inconnues (nombre de maisons, superficies…)
Problème de l'attractivité de certains secteurs (TAS Très importante),